

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                      |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | クレスト連坊 431号室                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市若林区連坊小路52-8                                                        |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 連坊駅 徒歩1分<br>仙台地下鉄南北線 五橋駅 徒歩12分                                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(4.5畳)                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                          |      |      |
| 専有面積     | 32.9㎡                                                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2002年12月                                                                 | 契約期間 | 12ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 抗菌処理代: 13,200円 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 自転車駐輪料: 500円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 可 初回賃料総額の30%・年間更新料10,000円                                                |      |      |
| 備考       |                                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.99667363

お問合せ先



国土交通大臣(5)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |