

# FOR RENT

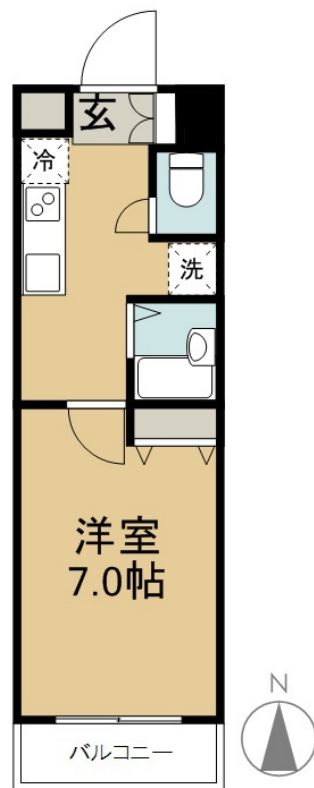
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,000円 |

最上階 2 F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンヴァーリオ新田駅前 803号室                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区新田東3丁目8-5                                                             |      |             |
| 交通       | 仙石線 小鶴新田駅 徒歩4分<br>東北本線 東仙台駅 徒歩22分                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(4畳)                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 25.96㎡                                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年3月                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 即時          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                     |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ<br>IHクッキングヒーター                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 ガスシン除菌施行: 18,700円 鍵交換代: 14,300円<br>[月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%・年間更新料10,000円                                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.97433888

お問合せ先



国土交通大臣(5)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |