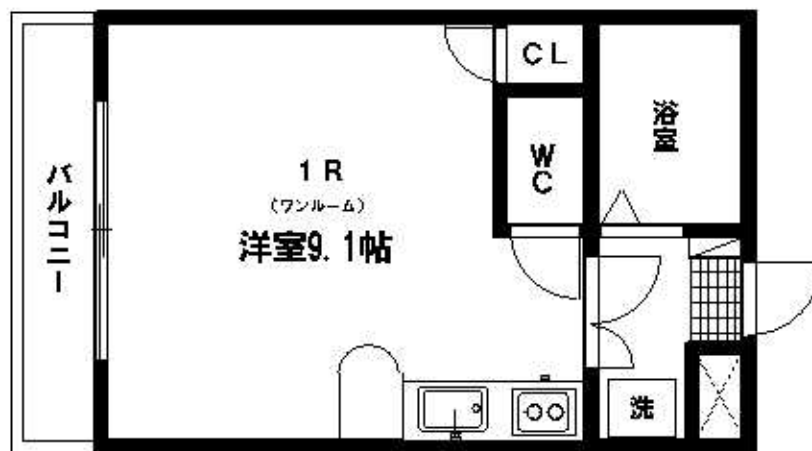


# FOR RENT

2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 賃料       | 44,000円   |      |            |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション(居住用) |
| 管理費      | 4,000円  | 共益費  | 無          |
| 雑費       | -   |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/無   | 保証金  | 無          |
| 交通       | 仙台地下鉄南北線 長町南駅 徒歩9分<br>仙台地下鉄南北線 富沢駅 徒歩10分  |      |            |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市太白区長町南3丁目 34-8  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リエス長町南3丁目 307号室   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |            |
| 専有面積     | 22.19㎡  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1989年2月1日   | 入居時期 | 即時         |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有          |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 無   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18000円 町会費: 150円 鍵交換費用: 16500円 ハウスクリーニング費: 44000円<br>[月次費用] 水道料金: 2600円 緊急サポート: 300円 |      |            |
| 入居諸条件    |   |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料合計の50%(最低保証料: 20,000円)<br>月額手数料: 賃料合計の1.2% 更新料:                        |      |            |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗淨便座 エアコン  |      |            |
| 備考       | 【契約日より6ヶ月間、賃料半額キャンペーン(¥22,000)】   |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2020年8月12日

No.85188083



国土交通大臣(5)第5830号  
(公社)不動産保証協会

## 株式会社アパ-トナー 仙台西支店

宮城県仙台市青葉区八幡4丁目2-3 1F

TEL:022-271-7607

FAX:022-273-6764

E-mail: sendainishi@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |