

# FOR RENT

当社管理物件,陽当たり良好,駅前



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 32,500円   |      |             |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | アパート(居住用)   |
| 管理費      | 2,500円  | 共益費  | -           |
| 雑費       | -   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |
| 交通       | 仙山線 陸前落合駅 徒歩1分<br>25 泉中央駅~愛子駅 落合駅入口 徒歩3分  |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市青葉区落合 2丁目 8-51  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾン落合 108号室   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 22㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1991年12月  | 入居時期 | 即時          |
| 仲介料      | 1ヶ月   | 損害保険 | 有 18000円 2年 |
| 更新料      |   | 契約期間 |             |
| 駐車場      |   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート: 15000円 鍵交換費用: 15000円 火消ッシュ: 6000円 抗菌施工: 4000円<br>[備考] 法人契約時1ヶ月 税抜き表示  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 单身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 オリコ(17,000円+賃料1.2%手数料)または日本セーフティ(初回保証料: 月額総賃料の50%、最低初回保証料: 20,000円、更新料: 10,000円/年) |      |             |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュー                             |      |             |
| 備考       |   |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2018年2月18日

No.100331

国土交通大臣(4)第5830号

(公社)不動産保証協会、(公社)不動産保証協会 東京本部、東京法務局



## 株式会社アパートナー 仙台支店

宮城県仙台市青葉区本町 1丁目 3 - 8 及川パークビル 1F

TEL:022-266-8641

FAX:022-266-3857

E-mail: chintai@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |